

Poikkeaminen

Tehdaskartanonkatu 53

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-2500-28	Hakemus jätetty 05.03.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-00371	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tehdaskartanonkatu 53	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Lielahden kartanossa on toiminut tilapäinen kahvila (lupa 16-481-R), jonka luvan voimassaolo on päättynyt 27.7.2021. Kartanon kahvilatoiminnalle haetaan pysyvää lupaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Voimassa olevassa asemakaavassa nro 5961 Lielahden kartano sijoittuu T-10, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Tällä hetkellä Hiedanrannan uusi asemakaavoitus on käynnissä ja alue asemakaavoitetaan Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta. Kartanon aluetta tulee koskemaan asemakaava nro 8893: "Asemakaavan tavoitteena on rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen ja arvokkaan rakennuskannan säilyminen ja uusi käyttö. Tehtaan ja kartanon kokonaisuudesta suunnitellaan kulttuurin ja muiden palvelujen vireää keskittymä, johon toteutetaan monipuolisia tiloja erilaisille toimijoille. Alueelle suunnitellaan myös asumista. Kartanonpuisto säilytetään julkisessa käytössä osana Näsijärven rantavyöhykkeen viher- ja virkistysverkostoa." Kahvila tulisi palvelemaan alueen kulttuuritoimijoita ja rantapuiston yleisöä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400 205 044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
-------------------------	---------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
-----------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Silja	Sukunimi Mattila
------------------	---------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
041 7300 216

Sähköposti
silja.mattila@tilapa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
0037286326162490

OVT-tunnus
0037021167521610

Välittäjä
Open Text Oy (003708599126)

Laskuviite
Lielahden kartanon kahvila

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
1452

Pääasiallinen käyttötarkoitus
151 toimistorakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
151 toimistorakennukset

Toimenpide
Käyttötarkoituksen muutos

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tuija	Sukunimi Salovaara
------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
17-0716-R_P_002.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
5031AA_2.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
5031AP1.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
5031_ARK_101_ASEM APIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Tuija Salovaara 03.04.2025
5031_ARK_104_2.KRS .pdf	Pohjapiirustus, 1. kerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Tuija Salovaara 03.04.2025
5031_ARK_104_2.KRS .pdf	Pohjapiirustus, 2. kerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Tuija Salovaara 03.04.2025
rasitustodistus_837_26 3_2500_28.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitustodistus	-
lainhuutotodistus_837_ 263_2500_28.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
karttaote_837_263_250 0_28.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
kiinteistorekisteriote_83 7_263_2500_28.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
kiinteistorekisteriote_83 7_263_2500_28_M501. pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	04.04.2025
Christian Rummukainen	christian.rummukainen@tilapa.f i	Kirjoitusoikeus	05.03.2025